

ПРОТОКОЛ №1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Дергаевская, дом 36 от «23» апреля 2019 года.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39.

Очная часть общего собрания собственников состоялась 5 декабря 2018г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, в холле подъезда №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 5 декабря 2018 г. по 15 апреля 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15апреля 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 23 апреля 2019 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО«ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №133 Поволоцкой Галины Георгиевны (Собственность № 50-50-23/137/2007-059 от 29.11.2007г.) и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице Генерального директора Монахова В.А.

На подсчете голосов присутствовали: председатель общего собрания- Поволоцкая Галина Георгиевна кв. 133; председатель счетной комиссии: Рамазанов Рим Гумерович кв. 127 (собственность № 50-50-23/151/2007-324 от 24.12.2007); секретарь общего собрания – Лысикова Регина Сергеевна кв. 98 (совместная собственность ОСС № 50-50-23/046/2013-078 от 12.03.2013); члены счетной комиссии Мигунова О.В. кв. 153 (собственность № 50-50-23/089/2007-402 от 15.12.2007), Петрова Л. В. (представитель ООО «ВЕСТА-Сервис»).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, собственники владеют **18 256,71** кв. м всех жилых (15664,61 кв. м) и нежилых (2592,10 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 230, нежилых помещений – 13.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, приняли участие собственники и их представители, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в доме, что составляет **68,98% голосов**.

68,98 % равно 100% принявшим участие в голосовании.

Количество поступивших листов голосований **208 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О капитальном ремонте.
 - 2.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 - 2.2 Об определении владельца специального счёта.
 - 2.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
 - 2.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 2.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 2.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
3. О капитальном ремонте систем противопожарной защиты.
 - 3.1 О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
 - 3.2 О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
 - 3.3 О проведении работ по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
 - 3.4 О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
 - 3.5 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) Предложили вопрос: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	86,80	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,68	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,52	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Избрать: Председателя общего собрания – Поволоцкую Г.Г. (кв. 133)

секретаря общего собрания - Лысикову Р.С. (кв. 98)

Счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя счетной комиссии: Рамазанова Р.Г. (кв. 127)

Членов счетной комиссии: Ермакову Е.В. (кв. 138), Мигунову О.В. (кв. 153),
представитель ООО «Веста-Сервис» Петрову Л.В.».

2) Предложили вопрос: «О капитальном ремонте».

2.1) «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

ЗА	87,94	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	7,64	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,42	ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

2.2) Предложили вопрос: «Об определении владельца специального счёта».

ЗА	85,95	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	9,05	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,00	ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352)».

2.3) Предложили вопрос: «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».

ЗА	88,99	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	8,03	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,98	ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195».

2.4) Предложили вопрос: «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ЗА	91,20	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	5,00	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,80	ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области. Включить утвержденный размер взносов в единый платежный документ отдельной строкой».

2.5) Предложили вопрос: «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица,

полномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов».

ЗА	83,14	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	11,29	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,57	ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Распределить расходы по содержанию специального счета управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»)».

2.6) Предложили вопрос: «Об утверждении размера расходов на специальный счет».

ЗА	83,43	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	9,81	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,76	ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой».

3) Предложили вопрос: «О проведении работ по капитальному ремонту».

3.1) «О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

ЗА	67,25	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	19,02	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,73	ГОЛОСОВ

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

3.2) Предложили вопрос: «О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

ЗА	76,50	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	14,86	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,64	ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Провести работы по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и утвердить их предельную стоимость в размере не

превышающем сумму – 1260053,56 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома».

3.3) Предложили вопрос: «О проведении работ по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)».

ЗА	66,19	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	18,88	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,93	ГОЛОСОВ

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

3.4) Предложили вопрос: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

ЗА	75,97	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	13,98	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,05	ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 3.1; 3.2; 3.3, с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2020г.».

3.5) Предложили вопрос: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	78,02	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	11,29	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,69	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 3.1; 3.2, 3.3 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Поволоцкую Г.Г. (кв. 133); Рамазанова Р.Г. (кв. 127); Пилюгина Н. Н. (кв. 130)».

4) Предложили вопрос: «О заключении прямых договоров».

ЗА	68,45	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	10,33	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,22	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.».

5) Предложили вопрос: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА	91,85	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,24	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,91	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у председателя общего собрания кв.133. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 39».

б) Предложили вопрос: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	87,79	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,25	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,96	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Приложение:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве бланков.
3. Фотоматериалы об извещении, согласно решения протокола №1 от 09.06.2017г.
4. Реестр собственников присутствовавших на очной части общего собрания в кол-ве 14 листов.
5. Решения собственников 208 шт.
6. Доверенность.
7. Локальная смета.

Протокол № 1/19 от 23.04.2019 года изготовлен в 4-х экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у председателя общего собрания кв.133. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 39.

Инициаторы собрания:



Поволоцкая Г.Г собственник квартиры № 133.

Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

Председатель общего собрания:

Гову 23.04.192

Поволоцкая Г.Г собственник квартиры № 133.

Секретарь общего собрания:

Лысикова 23.04.2019

Лысикова Р.С. собственник квартиры № 98.

Председатель счетной комиссии:

Рамазанов 23.04.2019

Рамазанов Р.Г. собственник квартиры № 127.

Счетная комиссия:

Мигунова 23.04.19

Мигунова О.В. собственник квартиры № 153.

Петрова 23.04.20192.

Петрова Л.В. - представитель ООО «ВЕСТА-Сервис»

Страница с напечатанным на 2 (два) листах
Полков Игнатовских Г. П.
23.04.2019 г.